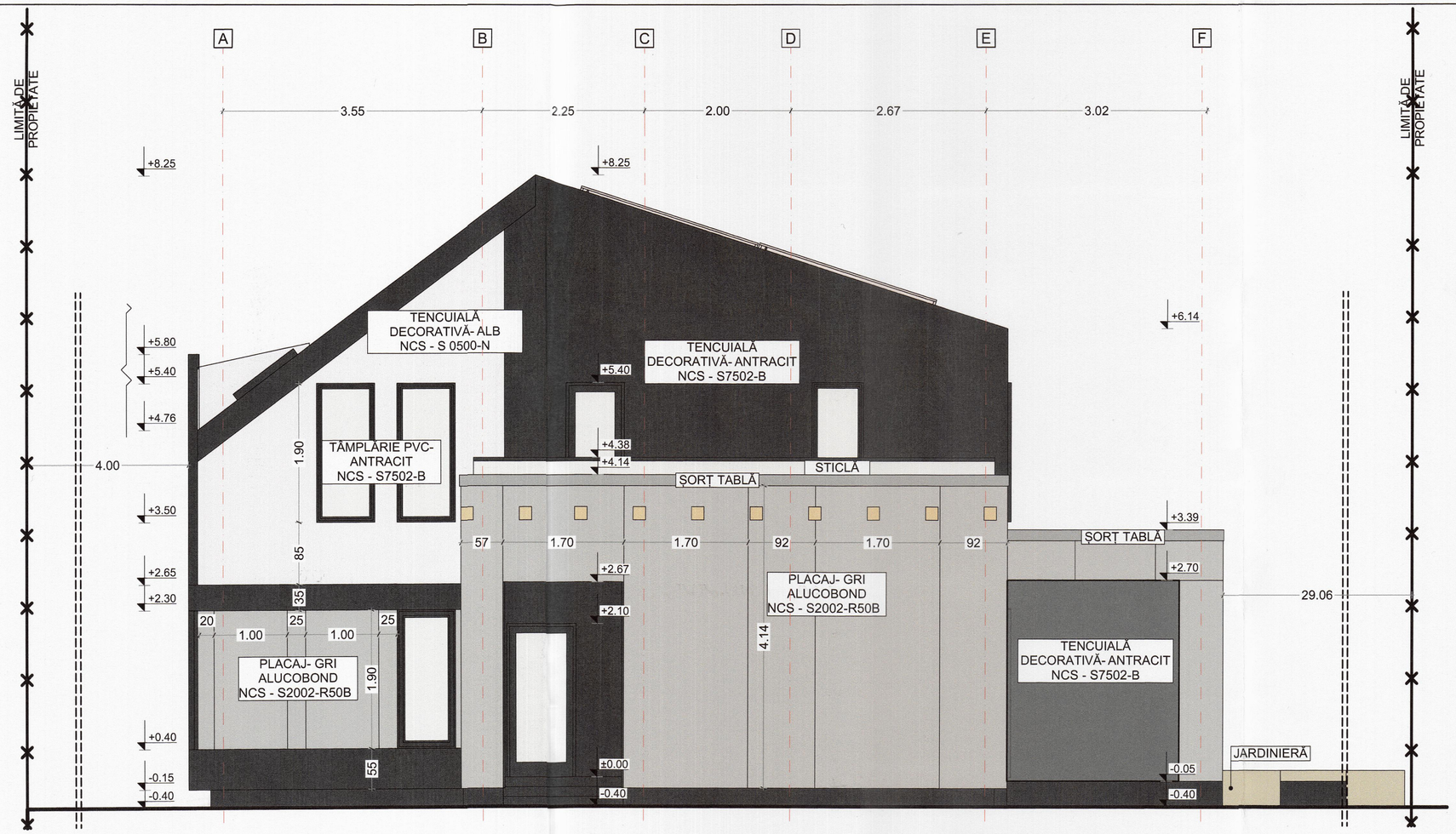
73



Date Teren:
Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Surorile Martir Caceu, nr. 60, CF. 454971;

Proprietar:
BERINDEI ADRIAN-IOAN si BERINDEI LAURA-VERONICA

SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN : 661 mp;

	existent	propus
Sc. subsol C1	17.15 mp	13.85 mp
Sc. parter C1	118.00 mp	156.39 mp
Sc. mansardă C1	0 mp	97.07 mp
Sc. garaj/anexa C2	38.00 mp	32.53 mp
Sc. total C1+C2	156.00 mp	188.92 mp
Scd. total C1+C2	173.15 mp	299.84 mp
S. utila subsol C1	10.79 mp	8.67 mp
S. utila parter C1	88.99 mp	90.94 mp
S. utila mansardă C1	0 mp	62.55 mp
S. utila C2	48.48 mp	19.72 mp
S. utila C1+C2	137.47 mp	181.88 mp
S. locuibilă	70.13 mp	86.38 mp
S pavat	91.50 mp	96.27 mp
S spatiu vrede	419.50 mp	375.81 mp
Locuri parcare	1 locuri	2 locuri
P.O.T.	23.60%	28.58%
C.U.T.	0.26	0.45

NOTA
Categoria de importanta conform HGR 766/97: "D",
Clasa de importanta : IV confrom normativ P100/92.
Verificarea tehnica de calitate a proiectului se va efectua de o persoana atestata MLPAT, pe domeniul A1.

NOTA
Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului general.
Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute in legislatia in vigoare.
Dimensiunile NU se masoara direct pe desen.

LEGENDA:

JUDEȚUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare a construirii
Nr. 738 din 15.02.2025
Arhitect șef

STAMPILE SI SEMNATURI:

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
10725
Adrian-Cristian BOIANȚ
Arhitect
cu drept de semnătură

C.U.I. 48071490
FUTURE ARCHITECTURE&DESIGN
MOSNITA NOUA

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei AA FUTURE ARCHITECTURE & DESIGN SRL.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al AA FUTURE ARCHITECTURE & DESIGN SRL.

PROIECTAT
S.C. AA FUTURE ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.
adresă: Sat Mosnița Nouă, Comuna Mosnița Nouă, Strada Zănă Zorilor, Nr. 4, CAMERA 1, Ap. 2, Județul Timiș
e-mail: aafuture.design@gmail.com
tel: +40 755062623/+4 0768108843
FUTURE ARCHITECTURE&DESIGN

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	arh. Boianț Adrian - Cristian	
PROIECTAT	arh. Boianț Adrian - Cristian	
	arh. Vîlceanu Adelina - Diana	
DESENAT	arh. Boianț Adrian - Cristian	
	arh. Vîlceanu Adelina - Diana	

Scara: 1:50

data 08.2024

beneficiar: BERINDEI ADRIAN-IOAN si BERINDEI LAURA-VERONICA

amplasament: județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Surorile Martir Caceu, nr.60, CF. 454971, Nr.cad. 454971

specialitatea de proiectare: ARHITECTURĂ

titlu proiect: "DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (CORP C2), DEMOLARE PARTIALA (CORP C1), REABILITARE, MANSARDARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA (CORP C1), CONSTRUIRE CARPORT SI ANEXA DEPOZITARE SI REFACERE IMPREJMUIRE"

titlu plansă: FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA CASĂ C1 PROPUS

proiect AA19/2024

faza D.T.A.D. + D.T.A.C. + D.T.O.E.

planșa nr. ARH.30

format plansa - A3 prelungit 594x297